

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale
Ioan Alexandru Brătescu-Voinești”,
Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 252, județ Dâmbovița
beneficiar Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 26640/12.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 26638/12.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale Ioan Alexandru Brătescu-Voinești”, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 252, județ Dâmbovița, beneficiar Municipiul Târgoviște.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 1, funcțiunea dominantă: IS- zonă pentru instituții și servicii publice de interes general, subzona ISi-subzonă construcții de învățământ, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 41%; CUT= 1,20; RHmax = P+2 ; Hmax = 17,00 m.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Aprobat,
Pentru Primarul Municipiului Târgoviște*,

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru
“ REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE “IOAN ALEXANDRU
BRĂTESCU-VOINEȘTI” DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ”
Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 252, jud. Dâmbovița
Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **str. Calea Domnească nr. 252**. Conform prevederilor Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela având NC 82504 în suprafață măsurată de 4.425 mp este încadrată eronat în subzona LMu1 – zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00 m), pentru care indicatorii urbanistici sunt : POT=35 %; CUT=1,0 , Hmax cornisa= 10,0 m. Școala “Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti” este o clădire veche, existentă înaintea elaborării și aprobării PUG, care se încadrează la zona **IS – zona pentru institutii si servicii publice de interes general**, subzona **ISi- subzonă construcții de învățământ**.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2011, republicată, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile RGU, art. 8.1.6, pentru parcelele adiacente la Calea Domneasca sunt interdicții temporare de construire până la întocmirea unei documentații de urbanism PUZ ce va fi supusă analizei și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște având NC 82504 în suprafață măsurată de 4.425 mp conform Extrasului de carte funciară pentru informare înregistrat la O.C.P.I. 148710/11.12.2023.

Categoria de folosință a terenului este **curți construcții**.

Se menține încadrarea funcțională în **UTR 1**.

Se propune:

-reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale “IOAN ALEXANDRU BRĂTESCU-VOINEȘTI” din Târgoviște, județul Dâmbovița” constând în supraetajarea corpului C1 în zona P+1 cu 1 nivel, desființare corp C3.

- funcțiunea dominantă: - zona **IS** – zonă instituții și servicii publice (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.): **POT= 41%** (în urma desființării corpului C3 – magazie+wc); **CUT= 1,20 ; RHmax. : P+2 ; Hmax = 17,00m**.

- **zona SV** (zona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental) în proporție de **20%** din suprafața terenului.

- **zona CCr/CCp** -zona circulație carosabilă și pietonală .

- zona **TE**- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.

- accesul carosabil si pietonal se va realiza direct din str. Calea Domnească (NC 84004) și din str. Prof. Nicolae Radian (NC 83596) - acces secundar pietonal.

- amenajarea a zece (10) locuri de parcare pentru autoturisme .

Terenul beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie). Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 748/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Târgoviște pentru această etapă de proiectare. Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor

„Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. . **01 din 19.01.2024** .

Ca urmare a cererii adresată de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 65/51031 se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale “Ioan Alexandru Brătescu-Voinești” din Târgoviște, județul Dâmbovița**”.

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria SOARE**

Red. Alina Sima /2 ex.

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942 din 10.11.2020 a Primarului Municipiului.

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“ REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE “IOAN ALEXANDRU
BRĂTESCU-VOINEȘTI” DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ”
Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 252, jud. Dâmbovița
Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. **Calea Domnească**, nr. **252**.

Conform prevederilor Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela este încadrată eronat în subzona LMu1 – zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00 m), pentru care indicatorii urbanistici sunt : POT=35 %; CUT=1,0 , Hmax cornisa= 10,0 m. Școala “Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti” este o clădire veche, existentă înaintea elaborării și aprobării PUG, care se încadrează la zona **IS – zona pentru institutii si servicii publice de interes general**, subzona **ISI- subzonă construcții de învățământ**.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2011, republicată, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile RGU, art. 8.1.6, pentru parcelele adiacente la Calea Domneasca sunt interdicții temporare de construire până la întocmirea unei documentații de urbanism PUZ ce va fi supusă analizării și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște având NC 82504 în suprafață măsurată de 4.425 mp conform Extrasului de carte funciară pentru informare înregistrat la O.C.P.I. 148710/11.12.2023.

Categoria de folosință a terenului este **curți construcții**.

Se menține încadrarea funcțională în **UTR 1**.

Se propune:

-reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale “IOAN ALEXANDRU BRĂTESCU-VOINEȘTI” din Târgoviște, județul Dâmbovița” constând în supraetajarea corpului C1 în zona P+1 cu 1 nivel, desființare corp C3.

- funcțiunea dominantă: - zona **IS** – zonă instituții și servicii publice (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.): **POT= 41%** (în urma desființării corpului C3 – magazie+wc); **CUT= 1,20 ; RHmax. : P+2 ; Hmax = 17,00m**.

- zona **SV** (zona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental) în proporție de **20%** din suprafața terenului.

- zona **CCr/CCp** -zona circulație carosabilă și pietonală .

- zona **TE**- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.

- accesul carosabil și pietonal se va realiza direct din str. Calea Domnească (NC 84004) și din str. Prof. Nicolae Radian (NC 83596) - acces secundar pietonal.

- amenajarea a zece (10) locuri de parcare pentru autoturisme .

Terenul beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie).

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatului de Urbanism nr. 748/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Târgoviște pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. **01 din 19.01.2024**.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE